

# धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिक्री सम्बन्धी २१ दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३ साल वैशाख महिना २१ गते सोमवार)

यस विकास बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवाबाट तपशिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जाको साँवा, ब्याज र अन्य दै-दस्तुर समेत तिनै बुझाउने सम्बन्धमा बैंकसंग गरेको शर्त कबुलियत उल्लेखन गर्नु भएको र बैंकबाट पटक पटक मौखिक तथा लिखित रुपमा तरताकेता गर्दा समेत सो कर्जाको तिरु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज तथा हर्जाना समेत चुक्ता भुक्तान गर्न आउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको र नआउनु भएकोले सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता गर्न आउनु हुन भनी बैंकबाट विभिन्न मितिमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएता पनि कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न तर्फ कुनै पहल नगरी आलटाल गरेकोले बैंकको कर्जा असुलीको लागि तपशिलमा उल्लेखित धितो (सम्पत्ति) जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्रक्रियाद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भएकोले धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी यो २१ (एक्काइस) दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ । उक्त मिति भित्र नतिरे नबुझाएमा प्रचलित कानून अनुसार सूचना प्रकाशित भएको मितिले २२ औं दिन यस बैंकलाई लेखिविधको धितो सुरक्षणमा रहेको तपशिलमा उल्लेखित सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्थामा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरिने हुँदा इच्छुक महानुभावहरूले देहाय बमोजिमको शर्त तथा बन्देजहरूको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालयहरूमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ ।

## तपशिल

### १) कर्जा शीर्षक : व्यावसायिक अधिविकर्ष कर्जा

#### ऋणीको विवरण

नाम : **सुवेदी ट्रेड लिंक** प्रोप्राइटरको नाम : रघुनाथ प्रसाद उपाध्याय प्र.फ.र.नं. : ५०३२४/०७७/७८  
 दर्ता मिति : २०७७/१२/०१ दर्ता गर्ने कार्यालय : वाणिज्य आपूर्ति तथा उपभोक्ता संरक्षण कार्यालय  
 रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला सि.न.पा. वडा नं. ३ स्थायी लेखा नं. : ६१५४०४१२२

#### प्रोप्राइटरको विवरण

ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको नाति हरी प्रसाद उपाध्यायको छोरा रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **रघुनाथ प्रसाद उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ४२४६ जारी मिति र जिल्ला : २०५२/०६/२७, रुपन्देही)

#### व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण

१) ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको नाति हरी प्रसाद उपाध्यायको छोरा रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **जगन्नाथ प्रसाद शर्मा उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ६४९०, जारी मिति र जिल्ला : २०४४/०९/०३, रुपन्देही)  
 २) तेज पाणी उपाध्यायको छोरी हरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी जगन्नाथ प्रसाद शर्मा उपाध्यायको पत्नी काठमाडौं जिल्ला काठमाडौं वडा नं. ३२ हाल, रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **रमा हुंगेल** (ना.प्र.नं. : १२३६४, जारी मिति र जिल्ला : २०५५/०१/२७, काठमाडौं )

३) ऋषिराज शर्मा नेपालको छोरी हरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी रघुनाथ प्रसाद उपाध्यायको पत्नी रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **संचिता शर्मा सुवेदी** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७१-०९१५९ जारी मिति र जिल्ला : २०७१/१०/०६, रुपन्देही )

४) बासुदेव उपाध्यायको छोरी ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी हरी प्रसाद उपाध्यायको पत्नी रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **भगवती देवी उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ७३६० जारी मिति र जिल्ला : २०३४/०५/२३, रुपन्देही)

#### यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :

१) मिति २०८२ साल जेठ महिना ५ गतेको आर्थिक राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने

धितोघनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
भगवती देवी उपाध्याय	रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३	१०४०२७७०५	६२	१,०५९.३०

### २) कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष तथा आवधिक कर्जा, डिमाण्ड लोन र फोर्स लोन

#### ऋणीको विवरण

नाम : **त्रिशक्ति इंटरप्राइजेज** प्रोप्राइटर फर्म धनी : उमा कलवारिन फाईल नं. : १४७२  
 प्राइभेट फर्म दर्ता : ११४७-८-२०७९/८०  
 दर्ता गर्ने कार्यालय : घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, सिद्धार्थनगर, रुपन्देही दर्ता मिति : २०८०/०२/०९  
 रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३ स्थायी लेखा नं. : ६१९९७७७२४

#### प्रोप्राइटर फर्म धनीको विवरण

जोगेन्द्र कलवारको बुहारी सन्तोस जैसवाल कलवारको पत्नी रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३ बस्ने **उमा कलवारिन** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७७-०७७९८ जारी मिति र जिल्ला : २०७७/१०/२९, रुपन्देही)

#### व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण

राम लगन कलवारको नाति जोगेन्द्र कलवारको छोरा रुपन्देही जिल्ला गैडहवा गा.पा. वडा नं. ३ बस्ने **सन्तोस जैसवाल कलवार** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७५-०७३२२ जारी मिति र जिल्ला : २०७५/०५/२५, रुपन्देही)

#### यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :

१) मिति २०८२ साल माघ महिना ८ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने

धितोघनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
उमा कलवारिन	रुपन्देही जिल्ला सेमरी वडा नं. ३	३४	५८	५९२.५२
	रुपन्देही जिल्ला बेनीमणीपुर वडा नं. ९	०९९१३९०	५९	२,५२०.००
	रुपन्देही जिल्ला दयानगर वडा नं. ६	६८	५९०	२,४९७.४७
	रुपन्देही जिल्ला मैनहिया वडा नं. ३	३१	५७७	१,८२८.५९
	रुपन्देही जिल्ला सूर्यपुरा वडा नं. ३	३४	७११	३३८.५८

\*नेपाल राष्ट्र बैंकबाट "ब" वर्गको इजाजतपत्र प्राप्त राष्ट्रिय स्तरको विकास बैंक\*

## मुक्तिनाथ विकास बैंक लि.

### MUKTINATH BIKAS BANK LTD.

Central Office: Lazimpat, Kathmandu, Tel.: 01-5970887, Toll Free No. (NTC): 16600149999,  
 Toll Free No. (Ncell): 18102149999, E-mail: info@muktinathbank.com.np, Web: www.muktinathbank.com.np

जनता बैंकमा होइन, बैंक जनतामा जानु पर्दछ

३) कर्जा शीर्षक : व्यवसायिक अधिविकर्ष तथा आवधिक कर्जा				
ऋणीको विवरण				
नाम : <b>लक्ष्मी नारायण हार्डवेयर</b>	प्रोप्राइटर फर्म धनी : धारा सिंह चमार	फाईल नं. : ३०४२		
प्राइभेट फर्म दर्ता : १७९८-८-२०८०/८१	दर्ता गर्ने कार्यालय : घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, रुपन्देही	दर्ता मिति : २०८०/०६/२४	रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला सियारि गा.पा. वडा नं. ३	
स्थायी लेखा नं. : ६२०५४४७५९				
प्रोप्राइटर फर्म धनीको विवरण				
पियारे हरिजनको नाति नन्दलाल हरिजनको छोरा रुपन्देही जिल्ला लुम्बिनी साँस्कृतिक न.पा. वडा नं. ८ बस्ने <b>धारा सिंह चमार</b> (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७४-०३०३७ जारी मिति र जिल्ला : २०८०/०५/१७, रुपन्देही)				
व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण				
राधेश्याम हरिजनको छोरी नन्दलाल हरिजनको बुहारी धारा सिंह चमारको पत्नी रुपन्देही जिल्ला लुम्बिनी साँस्कृतिक न.पा. वडा नं. ८ बस्ने <b>वविता हरिजन</b> (ना.प्र.नं. : ३७-०१-८०-०८४६६ जारी मिति र जिल्ला : २०८०/०५/२१, रुपन्देही)				
यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :				
१) मिति २०८२ साल माघ महिना ८ गतेको मेचीकाली राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने				
धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।				
धितोघनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
धारा सिंह चमार	रुपन्देही जिल्ला मर्यादपुर वडा नं. ८	८	८३४	२,२०९.५५
			८३८	७६१.९९
			८३६	५६७.१८
	रुपन्देही जिल्ला मैनहिया वडा नं. ४	४ग	९२४	६७.७२
		४ग	९३४	६७.७२
		४घ	२६१	९४३.९९
		४ग	९२८	१३९.५१
		४घ	२६०	१०९५.८९
		४घ	२३४	७३२.३१
		४ग	९३१	१३५.४४

### ४) कर्जा शीर्षक : व्यावसायिक अधिविकर्ष तथा आवधिक कर्जा

नाम : **सुवेदी इटा उद्योग** प्रोप्राइटरको नाम : जगन्नाथ प्रसाद शर्मा उपाध्याय प्र.फ.नं.घ.उ.का. : ६३५२/०६६/६७ दर्ता मिति : २०६६/०४/१३ दर्ता गर्ने कार्यालय : घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय  
 रजिष्टर्ड ठेगाना : रुपन्देही जिल्ला छिपागढ गा.वि.स. वडा नं. ४ स्थायी लेखा नं. : ३०३६०२३२७

प्रोप्राइटरको विवरण  
 ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको नाति हरी प्रसाद उपाध्यायको छोरा रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **जगन्नाथ प्रसाद शर्मा उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ६४९०, जारी मिति र जिल्ला : २०४४/०९/०३, रुपन्देही)

व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण  
 १) तेज पाणी उपाध्यायको छोरी हरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी जगन्नाथ प्रसाद शर्मा उपाध्यायको पत्नी काठमाडौं जिल्ला काठमाडौं वडा नं. ३२ हाल, रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **रमा हुंगेल** (ना.प्र.नं. : १२३६४, जारी मिति र जिल्ला : २०५५/०१/२७, काठमाडौं )

२) ऋषिराज शर्मा नेपालको छोरी हरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी रघुनाथ प्रसाद उपाध्यायको पत्नी रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **संचिता शर्मा सुवेदी** (ना.प्र.नं. : ३७-०१-७१-०९१५९ जारी मिति र जिल्ला : २०७१/१०/०६, रुपन्देही)

३) ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको नाति हरी प्रसाद उपाध्यायको छोरा रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **रघुनाथ प्रसाद उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ४२४६ जारी मिति र जिल्ला : २०५२/०६/२७, रुपन्देही )

४) बासुदेव उपाध्यायको छोरी ईश्वरी प्रसाद उपाध्यायको बुहारी हरी प्रसाद उपाध्यायको पत्नी रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३ बस्ने **भगवती देवी उपाध्याय** (ना.प्र.नं. : ७३६० जारी मिति र जिल्ला : २०३४/०५/२३, रुपन्देही)

यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण :  
 १) मिति २०८२ साल जेठ महिना ५ गतेको आर्थिक राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने

धितोघनीको नाम	धितोको ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)
भगवती देवी उपाध्याय	रुपन्देही जिल्ला सिद्धार्थनगर न.पा. वडा नं. ३	१०४०१९७२१	३२	९२७.९०

- शर्त बन्देजहरू :**
- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ दिन अर्थात मिति २०८३ साल जेठ महिना १० गते आइतवार भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवा आईपुग्ने गरि पेश गर्नुपर्ने छ ।
  - बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
  - माथि उल्लेखित सम्पूर्ण धितो सुरक्षणहरू जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ ।
  - बोलपत्र साथ आफुले बोलकबोल गरेको रकमको कितामा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरोटी स्वरुप संस्थाको मुख्य कार्यालयमा रहेको Earnest money payable खाता नं. ०१३-९२७७४१०१००५ मा बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति सम्म जम्मा गरी सो को सकल भौचर अथवा सो बराबरको बमेलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति भित्र खिचिएको यस बैंकको नाममा Good For Payment Cheque संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
  - प्राप्त बोलपत्रहरू मिति २०८३ साल जेठ महिना ११ गते सोमवार दिउसो ३:०० बजे यस बैंकको शाखा कार्यालय भैरहवामा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोल्नेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाइएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहे पनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
  - बोलपत्र खोल्ने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा लिलाम कार्य हुनेछ ।
  - बोलपत्र स्वीकृत भएमा धितो सुरक्षण सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखल खारेज गर्दा लागने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर, कर तथा अन्य शुल्क इत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
  - बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहने छ ।
  - धरोटी रकम तथा अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ ।